

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1035001609961 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 26.07.2023 за ГРН 2235001445655



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Утвержден  
Общим собранием членов  
СНТ «Радуга»  
(протокол от 23 июня 2023 г.№1)

## **У С Т А В**

**Садоводческого некоммерческого товарищества**

**"Радуга"**

**с местом нахождения в Дмитровском районе Московской области**

**ОГРН 1035001609961**

## **1. Общие положения**

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Радуга" зарегистрировано Решением Исполкома Дмитровского Горсовета от 23.01.1981 г.

Перерегистрировано Постановлением Главы администрации Дмитровского района №4221 от 25.12.1992 г., Свидетельство о государственной регистрации №969 от 25.12.1992 г.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2001 года 21 марта 2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1035001609961.

Настоящий Устав садоводческого некоммерческого Товарищества «Радуга» принят с приведением в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Организационно-правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости в виде садоводческое некоммерческое товарищество.

1.3. Полное наименование «Садоводческое некоммерческое товарищество "Радуга", сокращённое наименование: «СНТ «Радуга»».

1.4. Садоводческое некоммерческое товарищество "Радуга", именуемое в дальнейшем «Товарищество», является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан на основе членства, созданным с целью организации и обустройства предоставленного земельного участка путём объединения его членами членских и целевых взносов.

1.5. Товарищество действует на основании настоящего Устава.

1.6. Устав Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества.

## **2. Местонахождение, электронный адрес и срок деятельности Товарищества**

2.1. Местонахождение Товарищества: 141825, Московская область, Дмитровский район, село Орудьево, СНТ «Радуга».

2.2. Электронный адрес [snt-raduga@list.ru](mailto:snt-raduga@list.ru).

2.3. Сайт Товарищества: <http://raduga.gopr.ru/>.

2.4. Товарищество создано на неопределённый срок.

## **3. Юридический статус Товарищества**

3.1. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Товарищество имеет самостоятельный баланс, печать с полным

наименованием Товарищества на русском языке, бланки со своим наименованием, приходно-расходную смету, банковский расчётный счёт.

3.3. Товарищество имеет право открывать расчётные и иные счета в банках, осуществлять любые виды сделок, не запрещённые законом.

3.4. Товарищество отвечает своим имуществом исключительно по своим обязательствам. Товарищество не отвечает принадлежащим ему имуществом по обязательствам его членов, а также государства и его органов.

#### **4. Предмет и цели деятельности Товарищества**

4.1. Товарищество - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

4.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

#### **5. Права и обязанности Товарищества**

5.1. Приобретать имущество (основные и оборотные средства) на отечественном и зарубежном рынках товаров и услуг, непосредственно у

собственников, контрагентов, производителей в оптовой, комиссионной и розничной торговле, в том числе на ярмарках, выставках-продажах и аукционах, у организаций материально-технического снабжения, а также у иных организаций и граждан.

5.2. Осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Товарищество создано и соответствует указанным целям, а именно: приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Товарищества, приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и товариществах на вере в качестве вкладчика. Прибыль при этом не распределяется между членами Товарищества, а служит достижению целей создания Товарищества.

5.3. Возводить строения и сооружения в соответствии с утверждёнными проектами в границах землеотвода;

5.4. Заключать договоры, выступать истцом и ответчиком в суде;

5.5. Осуществлять приём и исключение из членов Товарищества;

5.6. Развивать свою социально-бытовую инфраструктуру;

5.7. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества, используемого для общих нужд;

5.8. Заключать договоры о пользовании объектами инфраструктуры с гражданами, не являющимися членами Товарищества, ведущими в индивидуальном порядке садоводство на территории Товарищества;

5.9. Иные права и обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

## **6. Членство в Товариществе**

6.1. Членами Товарищества могут быть исключительно физические лица, достигшие 18 лет и являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. Право собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

6.2. Если садовый земельный участок находится в общей долевой собственности, в члены Товарищества могут вступить все собственники достигшие 18 лет, сведения о которых указаны в ЕГРН.

6.3. Законные представители собственников земельных участков, не достигших 18 лет, представляют интересы данных собственников как лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

6.4. Лица, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) в качестве учредителей Товарищества, являются его членами с момента государственной регистрации Товарищества с правами, равными правам других членов Товарищества, без каких-либо преимуществ. Прекращение членства учредителей Товарищества осуществляется по

основаниям, предусмотренным положениями настоящего Устава для членов Товарищества.

6.5. Днём приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о вступлении в члены Товарищества, является день принятия решения правлением Товарищества.

6.6. В члены Товарищества не может быть принято лицо, которое:

- не представило заявление, соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 12 Федерального закона №217-ФЗ;
- не представило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
- на дату проведения данного общего собрания не является собственником (правообладателем) земельного участка в границах территории Товарищества;
- в течение 3 лет, предшествующих данному общему собранию или решению правления:
  - исключалось из членов Товарищества решением общего собрания или суда;
  - имело (имеет) задолженность по взносам (в том числе по оплате за электроэнергию более 1000 рублей), неисполненные решения суда в пользу Товарищества, неисполненные предписания правления Товарищества;
  - нанесло своими действиями (бездействием) Товариществу экономический (материальный) ущерб, в том числе путем обращения в органы государственной власти, местного самоуправления, в результате чего Товарищество было подвергнуто административной ответственности.

6.7. Исключение из членов Товарищества может производиться в случаях:

- несоблюдения требований Устава Товарищества, решений общего собрания и правления Товарищества;
- неиспользования личного земельного участка в течение 3-х лет;
- использования личного земельного участка в иных, не предусмотренных Уставом, целях;
- неуплаты целевых и членских взносов в течение более двух месяцев с момента принятия решения общего собрания Товарищества об уплате таковых;
- умышленной порче или нанесении иного вреда собственности Товарищества или собственности его членов;
- невыполнении обязанностей, предусмотренных Уставом;
- в случае собственного желания.

6.8. Член Товарищества должен быть любым способом (СМС, электронная почта, вручение предупреждения под роспись, отправка предупреждения почтой России) извещён правлением Товарищества о причинах постановки вопроса о его исключении и приглашён на заседание правления Товарищества, где ему предоставляется право высказать своё мнение по поводу предстоящего исключения.

Членство в Товариществе прекращается с даты принятия решения общим

собранием Товарищества.

6.9. Членство в Товариществе прекращается в случаях:

- добровольного выхода из членов Товарищества;
- смерти члена Товарищества;
- исключения из членов Товарищества по решению общего собрания Товарищества.

## **7. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества**

7.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органы контроля.

7.2. Осуществлять строительство садового (жилого) дома и других строений в соответствии с утверждённым проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц.

7.3. Самостоятельно хозяйствовать на своём земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием.

7.4. Получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества и органов контроля.

7.5. Добровольно выйти из Товарищества с одновременным заключением договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

7.6. Распоряжаться своим участком и иным имуществом, если они не изъяты из оборота на основании закона или не ограничены в обороте.

7.7. При отчуждении садового участка одновременно к приобретателю переходит доля в праве на имущество общего пользования.

7.8. При ликвидации садоводческого Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

7.9. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решения правления.

7.10. Осуществлять иные, не запрещённые законодательством, действия.

7.11. Нести бремя содержания земельного участка в соответствии с законодательством.

7.12. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерба земле как природному и хозяйственному объекту.

7.13. Не нарушать права членов Товарищества.

7.14. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

7.15. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, налоги и иные платежи.

7.16. В течение 3-х лет с момента оформления права собственности освоить

земельный участок.

7.17. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования норм, правил, нормативов.

7.18. Участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры и поддержания чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ, вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом общим собранием.

7.19. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.

7.20. Выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества.

7.21. Склаживать твёрдые бытовые отходы и строительный мусор в строго определённых местах.

7.22. Выполнять требования земельного и природного законодательства.

7.23. Соблюдать иные, установленные законом и уставом Товарищества требования.

Члены Товарищества при несоблюдении пунктов 7.12; 7.14; 7.21; 7.22 настоящего устава могут привлекаться к административной ответственности.

### **8. Реестр членов Товарищества**

8.1. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества.

8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством о персональных данных.

8.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- 1) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Товарищества;
- 2) адрес места жительства (регистрации по месту постоянного пребывания) члена Товарищества;
- 3) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с членом Товарищества, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) кадастровый (условный) и порядковый номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

8.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно

информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

8.5. В случае неисполнения требования, установленного положениями настоящей статьи, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.6. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться в реестре членов Товарищества, член Товарищества информирует правление Товарищества в возможный кратчайший срок путем направления заявления, подаваемого в правление Товарищества одним из способов:

- 1) лично;
- 2) посредством почтового отправления (заказным письмом);
- 3) с указанных в реестре членов Товарищества адреса электронной почты или номера мобильного телефона.

8.7. В реестр членов Товарищества в порядке, предусмотренном для членов Товарищества, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ.

8.8. Реестр членов Товарищества формируется на основании сведений:

- 1) предоставленных в правление Товарищества членами Товарищества в объеме, предусмотренным Законом №217-ФЗ;
- 2) полученных правлением из открытых источников;
- 3) при деловой переписке с правообладателями земельных участков;
- 4) в порядке судебного делопроизводства.

8.9. Внесение сведений в реестр членов Товарищества производится на основании подлинников документов или не вызывающих сомнения копий и иных источников.

8.10. Правление не несет ответственности за своевременное предоставление юридически значимой информации правообладателям земельных участков, не предоставившим актуальные сведения для внесения в реестр членов Товарищества.

## **9. Взносы членов Товарищества**

9.1. Члены Товарищества вносят членские и целевые взносы по решению общего собрания. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Взносы расходуются в соответствии с приходно-расходной сметой.

Денежные средства Товарищества хранятся на расчётном счёте Товарищества в банке.

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе

уплатой арендных платежей за данное имущество;

- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Целевые взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

Обязанность по своевременному внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

9.2. Членские взносы уплачиваются со следующей периодичностью:

- в срок до 5 января текущего года включительно – взнос за 1 квартал текущего года (в случае, если ежегодное общее собрание на момент оплаты ещё не состоялось, размер членского взноса за 1 квартал текущего года определяется как  $\frac{1}{4}$  от общей суммы начисленного членского взноса за прошлый год);
- в срок до 5 апреля текущего года включительно – взнос за 2 квартал текущего

года (в случае, если ежегодное общее собрание на момент оплаты ещё не состоялось, размер членского взноса за 2 квартал текущего года определяется как  $\frac{1}{4}$  от общей суммы начисленного членского взноса за прошлый год);

- в срок до 5 июля текущего года включительно – взнос за 3 квартал текущего года и доплата за 1,2 квартала текущего года в случае увеличения членского взноса по сравнению с прошлым годом (размер членского взноса за 3 квартал текущего года определяется как  $\frac{1}{4}$  от общей суммы членского взноса за текущий год);

- в срок до 5 октября текущего года включительно – взнос за 4 квартал текущего года (размер членского взноса за 4 квартал текущего года определяется как  $\frac{1}{4}$  от общей суммы членского взноса за текущий год).

9.3. Целевые взносы уплачиваются в полном объёме в течение 30 (Тридцати) дней с момента решения общего собрания о необходимости их уплаты.

9.4. Размер членских и целевых взносов утверждается общим собранием по принципу «один правообладатель участка - один взнос». Размер взноса не зависит от площади, фактического использования земельного участка (участков) или наличия на нём (на них) строений.

В случае принадлежности земельного участка нескольким правообладателям на праве общедолевой собственности взнос уплачивается каждым из них пропорционально доле в праве на земельный участок.

В целях начисления взносов количество земельных участков, принадлежащих правообладателям, определяется на основании сведений ЕГРН.

Решением общего собрания может быть утвержден иной, также обязательный для всех членов Товарищества, принцип расчёта размера членских и целевых взносов.

9.3. По личному заявлению члена Товарищества в правление Товарищества может предоставляться отсрочка (рассрочка) при оплате членских и целевых взносов сроком не более чем на один год с заключением Соглашения об оплате взносов. В случае добросовестного исполнения Соглашения об оплате взносов пени не начисляются.

Положение 9.3 не распространяется на председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии.

9.4. Собственник участка может быть освобождён от оплаты части взносов в размере, соответствующем объёму выполненных работ или оказанных услуг в интересах Товарищества, личному вкладу в развитие (создание) инфраструктуры Товарищества, при условии предварительного письменного согласования с правлением данных действий в соответствии с финансово-экономическим обоснованием и приходно-расходной сметой, утверждённых общим собранием. Правление в обязательном порядке направляет ревизионной комиссии отчёт по каждому принятому решению об освобождении от оплаты взносов собственников участков.

9.5. За неуплату членских взносов в установленный решением об их выплате

срок Товарищество вправе взыскать неустойку (пени) в следующих размерах: в период с 1 по 30 дни неоплаты – по ставке 0.1% в день, начиная с 31 дня неоплаты – по ставке 0.2% в день за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности.

Пени начисляются со дня, следующего за последним днем уплаты членского взноса.

9.6. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

## **10. Иные источники финансирования, формирования и содержания имущества Товарищества**

10.1. Источниками финансирования, формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме помимо членских и целевых взносов являются:

- плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом;
- суммы неустоек (пеней, процентов за пользование чужими денежными средствами), установленных настоящим уставом и действующим законодательством РФ;
- целевые взносы на инфраструктуру и благоустройство, предусмотренные решениями общего собрания членов товарищества при смене правообладателя земельного участка;
- арендная плата за земельные участки;
- поступления от продажи земельных участков, в том числе по договорам ипотеки (залога);
- поступления взысканных денежных средств на основании судебных решений;
- иные некоммерческие поступления, в том числе добровольные и благотворительные взносы, пожертвования;
- проценты по вкладам в банке;
- доходы от предпринимательской и иной хозяйственной деятельности.

10.2. Финансирование деятельности товарищества может осуществляться также за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти согласно положениям статьи 26 Закона №217-ФЗ.

10.3. Денежные средства, указанные в п.10.1 настоящей статьи, могут вноситься на расчетный счет или в кассу товарищества.

## **11. Коллективные работы**

11.1. При наличии в Товариществе работ, выполняемых коллективно (очистка

от мусора лесной территории вблизи бункерной площадки, уборка земель общего пользования СНТ и т.п.), в смету включается необходимая сумма для выполнения работ. Правление проводит опрос среди садоводов (в чате или на сайте СНТ) на предмет наличия желающих выполнить работы. Далее работы выполняются силами желающих садоводов и наёмных работников. Всем им выплачивается вознаграждение, исходя из имеющихся средств утвержденного бюджета.

## **12. Органы управления Товариществом**

12.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

12.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

12.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

12.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

12.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 5 (Пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Кандидатом на должность члена правления, председателя Товарищества не может быть член ревизионной комиссии, полномочия которого прекратились менее чем за 3 года до даты подачи заявления о рассмотрении его кандидатуры на общем собрании на должность председателя Товарищества.

Кандидатами на должность члена ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества не могут быть члены правления, председатель Товарищества, полномочия которых прекратились менее чем за 3 года до даты подачи заявления о рассмотрении данных кандидатур на общем собрании на должность члена ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества

12.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

## **13. Общее собрание членов Товарищества**

13.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов

правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности

ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

13.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 13.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

13.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п. 13.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

13.4. По иным вопросам, указанным в п. 13.1 настоящей главы, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

13.5. Решения общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очного, очно-заочного или заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, а также по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ.

13.6. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества принимаются только в форме заочного голосования по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, а также по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ.

13.7. Все решения участников общего собрания оформляются письменно в виде бюллетеня голосования независимо от формы проведения общего собрания.

13.8. Для организации и проведения общего собрания Товарищества, хранения материалов общих собраний Товарищества может использоваться электронная информационная система.

13.9. Члены Товарищества могут голосовать на общем собрании дистанционно:

- 1) с помощью электронной информационной системы, позволяющей достоверно установить лицо, принимающее участие в общем собрании;
- 2) с использованием электронной почты или мобильного телефона, которые внесены в реестр членов Товарищества.

13.10. Хранение и учет результатов голосования на общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, осуществляется правлением Товарищества в электронном виде, а также распечатывается на бумажных носителях.

13.11. Принимать участие в общем собрании и голосовать по вопросам повестки дня могут правообладатели земельных участков в границах Товарищества (или их представители), актуальные сведения о которых содержатся в реестре членов Товарищества в объеме, предусмотренном Законом №217-ФЗ и настоящим уставом:

- 1) лица, достигшие 18 лет;
- 2) законные представители лиц, не достигших 18 лет, при условии предоставления документов, подтверждающих полномочия;
- 3) представители лиц, полномочия которых оформлены доверенностью.

13.12. Участие в общем собрании лиц, не являющихся правообладателями земельных участков или их представителями, допускается только по согласованию с правлением или законным инициатором собрания.

13.13. Рассматривается как один вопрос повестки дня общего собрания:

- 1) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 2) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов;
- 3) определение размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ;

4) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона №217-ФЗ.

Решения общего собрания по данному вопросу принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Закона №217-ФЗ, проголосовавших по указанному вопросу в порядке, установленном настоящим Законом.

13.14. При проведении общего собрания не допускается:

- 1) повторное голосование, за исключением случаев исправления участником общего собрания технических ошибок в бюллетене;
- 2) отзыв ранее сданных решений (бюллетеней) участников;
- 3) прекращение приема решений участников до даты, указанной в уведомлении о проведении общего собрания или о продлении срока приема решений участников общего собрания.

13.15. Фиксированным днём проведения ежегодного очередного общего собрания является первая суббота июня.

#### **14. Ежегодное общее собрание членов Товарищества**

14.1. Ежегодное общее собрание членов Товарищества по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, а также по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, проводится в первую субботу июня в 15-00 на территории правления в очной форме.

14.2. В случае если ежегодное очное собрание не наберёт кворума, назначается ежегодное собрание в очно-заочном формате.

14.3. Результаты собрания определяются совокупностью результатов обеих форм собрания.

14.4. Дата ежегодного собрания может быть перенесена в иной временной интервал по решению общего собрания (не менее 50% кворума).

#### **15. Внеочередное общее собрание членов Товарищества**

15.1. Внеочередное общее собрание членов Товарищества созывается:

- по требованию правления, оформленному протоколом заседания правления;
- по требованию оформивших в письменной форме требование о проведении внеочередного общего собрания:

- 1) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 2) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;
- 3) органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания имеют право предъявлять не все правообладатели земельных участков на территории

Товарищества, а только те из них, которые на момент предъявления данного требования являются действующими членами Товарищества. В связи с этим в составе инициативной группы должно быть более одной пятой от списочного состава всех членов Товарищества, а не более одной пятой всех правообладателей земельных участков.

15.2. Решение о дате (периоде), форме проведения внеочередного общего собрания принимается исключительно правлением Товарищества. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества, члены Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, орган местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства (далее по тексту – инициаторы) не вправе требовать проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в определенную дату (период) и/или в определенной форме.

15.3. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно:

- 1) содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества;
- 2) быть вручено лично председателю либо направлено заказным письмом с уведомлением о вручении председателю или в правление по месту нахождения Товарищества.

15.4. Обязанность обеспечить проведение внеочередного общего собрания возникает у правления только в случае надлежащего оформления и вручения требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества.

15.5. У правления не возникает обязанности обеспечить проведение внеочередного общего собрания, если требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества предъявлено с нарушением норм частей 9 и 10 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, в том числе:

- не оформлено письменно;
- не оформлено надлежащим образом;
- не вручено исполнительным органам Товарищества либо не направлено надлежащим образом;
- предъявлено правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества;
- предъявлено недостаточным количеством действующих членов Товарищества;
- предъявлено органом самоуправления не по месту нахождения территории Товарищества, иным государственным органом либо должностным лицом.

15.6. Не являются невыполнением правлением требования о проведении внеочередного общего собрания такие обстоятельства, как:

- отсутствие необходимого кворума на внеочередном общем собрании - вне зависимости от причины (назначенное время, день и (или) место проведения собрания, погодные условия);
- неиспользование членами правления имеющихся доверенностей на право участия в общем собрании;
- отсутствие необходимого количества голосов для принятия решения по вопросу повестки общего собрания, в том числе в случае голосования членами правления по действующим доверенностям против такого решения;
- отказ включения в повестку общего собрания вопросов, указанных в требовании инициатора, противоречащих действующему законодательству, основам правопорядка и нравственности;
- отказ включения в повестку общего собрания вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции общего собрания;
- отказ включения в повестку общего собрания вопросов, решение по которым заведомо не может быть принято.

15.7. При подготовке внеочередного общего собрания по требованию инициаторов правление имеет право:

- изменить порядок и (или) формулировки (без искажения смысла) перечня вопросов инициатора;
- включить дополнительные вопросы в повестку общего собрания;
- совместить повестку дня внеочередного и очередного общего собрания (при условии соблюдения срока и порядка проведения внеочередного общего собрания, установленного частью 11 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ).

15.8. У инициаторов общего собрания не возникает права самостоятельного обеспечения проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества при наличии хотя бы одного из обстоятельств, указанных в п. 15.5 и 15.6 настоящей главы.

## **16. Голосование на общем собрании членов Товарищества**

16.1. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, за исключением случая принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств.

16.2. Общее собрание может быть проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества, а также возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

16.3. Принявшими участие в общем собрании считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты и/или времени окончания их приема.

16.4. При проведении общего собрания в решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право лица, участвующего в голосовании, на земельный участок в Товариществе;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

16.5. Решение участника общего собрания заверяется личной подписью лица или его представителя, участвующего в голосовании. В случае участия в общем собрании представителя члена Товарищества к решению участника общего собрания прилагается доверенность на право участия в общем собрании.

16.6. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом Товарищества оставлен только один из возможных вариантов голосования, при этом внесение изменений в формулировки вопросов при голосовании не допускается.

Оформленные с нарушением данных требований указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если решение члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

16.7. Количество голосов, которым обладает каждый собственник земельного участка на общем собрании определяется по принципу «одно физическое лицо - один голос», независимо от доли в праве на один земельный участок или количества участков, принадлежащих одному собственнику.

16.8. Определение кворума общего собрания и подсчет голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня производится с учётом условия «не более одного голоса у члена Товарищества».

Данные условия также применяются при учёте результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

## **17. Особенности проведения заочного и очно-заочного голосования**

17.1. Принятие решения о проведении очередного или внеочередного общего собрания членов товарищества в очной форме или обеспечение принятия решения очередного или внеочередного общего собрания членов

товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования относится к полномочиям правления.

17.2. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества, члены товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества, орган местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества не вправе требовать проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в определённой форме.

17.3. В целях обеспечения кворума на общем собрании, а также реализации прав на участие в общем собрании максимального количества правообладателей земельных участков в границах товарищества заочная и очно-заочная формы голосования являются приоритетными.

17.4. Заочное голосование проводится:

- 1) по вопросам, указанным пунктах 3, 7-9, 11-16, 18-20 и 25 части 1 статьи 17 Федерального закона 217-ФЗ;
- 2) по иным вопросам деятельности товарищества, не предусмотренным частью 1.1 статьи 17 Федерального закона 217-ФЗ;
- 3) по всем вопросам повестки дня общего собрания при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части, независимо от места нахождения (расположения) товарищества.

17.5. Очно-заочное голосование проводится по всем вопросам повестки дня общего собрания во всех остальных случаях.

17.6. Заочное голосование без применения электронно-технических средств проводится в срок не менее семи и не более тридцати календарных дней.

17.7. Началом общего собрания в заочной форме является дата и время начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов товарищества, а окончанием общего собрания в заочной форме является дата и время окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов товарищества.

17.8. Заочное или очно-заочное голосование по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества может проводиться:

- без применения электронных или иных технических средств;
- с применением электронных или иных технических средств;
- одновременно двумя вышеуказанными способами.

17.9. При проведении общего собрания в заочной или очно-заочной формах с использованием электронных или иных технических средств участники общего собрания, не пользующиеся данными средствами, могут направлять решения в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Федерального закона №217-ФЗ.

17.10. При проведении заочного или очно-заочного голосования решения участников общего собрания могут быть направлены:

- с использованием электронных и иных технических средств – в течение четырнадцати дней с даты и времени начала голосования,
- в письменной форме – не позднее даты окончания приема решений, установленной правлением Товарищества.

### **18. Голосование по СМС**

18.1. Голосование на общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 Федерального закона 217-ФЗ, с номера мобильного телефона, который внесен в реестр членов Товарищества на основании заявлений членов Товарищества. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование Товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

ПРИМЕР короткого текстового сообщения:

СНТ «Радуга», общее собрание в заочной форме с 1 по 14 сентября 2023 года. Участок 177, голосование по вопросам:

1-5 - «за»;

6 - «воздержался»;

7-8 - «против».

### **19. Доверенности на общем собрании членов Товарищества**

19.1. Представители подтверждают свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с положениями статей 185-188 Гражданского кодекса РФ в простой письменной форме. Нотариальное удостоверение доверенности на участие в общем собрании не обязательно.

19.2. В доверенности в обязательном порядке должны быть указаны полномочия представителя на право участия в общем собрании и право голосования по вопросам повестки дня. Доверенность без указанных полномочий, в том числе нотариально удостоверенная, не дает права на участие в общем собрании.

19.3. Представителем правообладателя земельного участка в границах Товарищества может быть любое лицо, независимо от членства в Товариществе или наличия земельного участка в границах Товарищества.

19.4. Представитель, действующий от имени представляемого по доверенности и не являющийся правообладателем земельного участка в границах Товарищества, в силу части 3 статьи 182 Гражданского кодекса РФ не приобретает каких-либо самостоятельных прав в отношении себя лично, в том числе: права вступать в члены Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления или ревизионную комиссию Товарищества.

19.5. Если доверенность на право участия в общем собрании и право голосования по вопросам повестки дня выдана нескольким представителям,

они вправе действовать от имени представляемого как самостоятельно, так и совместно.

19.6. Правообладатель земельного участка может выдать доверенность как на одно общее собрание, так и на любой период.

19.7. Представитель вправе голосовать по вопросам повестки дня по собственному усмотрению, если иное специально не оговорено в доверенности.

19.8. При одновременном участии в общем собрании двух и более представителей одного правообладателя земельного участка количество голосов, которыми обладают данные представители, соответствует количеству голосов, которыми обладает представляемый. Если указанные представители голосуют по одному или нескольким вопросам повестки дня по-разному, такие результаты при подсчете голосов не учитываются, а представляемый считается принявшим участие в общем собрании, но не голосовавшим по данному вопросу (данным вопросам).

19.9. Доверенность на право участия в общем собрании и право голосования по вопросам повестки дня может быть выдана несколькими лицами совместно.

19.10. Количество представляемых, от имени которых действует представитель по доверенности на общем собрании, не может быть ограничено.

19.11. Если правообладатель земельного участка, выдавший доверенность, принимает личное участие в общем собрании, его представитель может участвовать в общем собрании без права голосования по вопросам повестки дня.

19.12. Действие доверенности прекращается:

19.12.1. С момента поступления в правление заявления правообладателя земельного участка об отмене доверенности.

19.12.2. Согласно положениям статьи 188 Гражданского кодекса РФ вследствие:

- 1) истечения срока доверенности;
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно;
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий;
- 4) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
- 5) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 6) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

19.12.3. Согласно положениям Закона №217-ФЗ вследствие:

- 1) ликвидации Товарищества как юридического лица;

2) прекращения у доверителя членства в Товариществе (доверенность прекращается в части полномочий, предусмотренных для членов Товарищества);

3) прекращения прав доверителя на земельный участок в границах Товарищества.

19.13. Полномочия по доверенности не возобновляются, если основания, по которым действие доверенности прекратилось, отпали (например, повторное приобретение земельного участка или восстановление членства в Товариществе, восстановление дееспособности и др.). Для возобновления полномочий выдается новая доверенность.

19.14. В случае участия представителя в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня копия доверенности прикладывается к протоколу общего собрания.

## **20. Продление сроков проведения общего собрания членов Товарищества**

20.1. В случае отсутствия кворума при проведении общего собрания в очно-заочной форме и при нецелесообразности созыва нового общего собрания срок приема решений участников общего собрания может быть продлен правлением Товарищества.

20.2. Срок приема решений участников общего собрания продлевается не менее чем на 2 недели и не более чем на период, указанный в уведомлении о проведении общего собрания. Продление срока приема решений участников общего собрания допускается не более двух раз.

20.3. Уведомление о продлении срока приема решений участников общего собрания не позднее даты, указанной в уведомлении о проведении общего собрания как день окончания заочного голосования:

- 1) размещается на информационном стенде Товарищества;
- 2) размещается на официальном сайте Товарищества;
- 3) направляется правообладателям земельных участков, которые имели право, но не приняли участие в общем собрании, посредством отправки смс-сообщения или сообщения с помощью мессенджера на телефонный номер, зарегистрированный в реестре членов, либо на электронную почту, зарегистрированную в реестре членов.

## **21. Правление Товарищества**

21.1. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества и подотчетно общему собранию.

Правление Товарищества избирается на общем собрании квалифицированным большинством от членов Товарищества, принявших участие в общем собрании, сроком на пять лет.

Членом правления, членом ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества может быть избран гражданин Российской Федерации по рождению, обладающий избирательным правом, постоянно проживающий в Российской

Федерации не менее 5 лет непосредственно перед общим собранием, не имеющий гражданства иностранного государства либо вида на жительство или иного документа иностранного государства, дающего право на льготы и другие преимущества.

21.2. К полномочиям правления Товарищества помимо предусмотренных частью 7 Федерального закона №217-ФЗ относятся:

21.2.1. Временные ограничение или прекращение движения транспортных средств по земельным участкам общего пользования Товарищества:

- при реконструкции, капитальном ремонте и ремонте дорожного полотна и инфраструктуры;
- в период весенней распутицы;
- в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, в случае снижения несущей способности конструктивных элементов дорожного полотна;
- в иных случаях в целях обеспечения безопасности проезда транспортных средств и сохранности инфраструктуры Товарищества

21.2.2. Согласование с заинтересованными собственниками участков:

- въезда и схемы движения по земельным участкам общего пользования спецтехники, транспортных средств с разрешённой массой более 12 тонн; грузовых автомобилей с прицепом или полуприцепом;
- производства работ, связанных с ограничением или прекращением движения транспортных средств или пешеходов;
- схем расположения земельных участков в целях определения фактической площади для начисления взносов.

21.2.3. Выдача предписаний собственникам участков:

- об устранении нарушений положений устава Товарищества;
- о выполнении решений общих собраний Товарищества.

21.2.4. Ведение и оперативное редактирование базы данных телефонных номеров собственников участков для электронного модуля управления автоматическими воротами (шлагбаумом) на въезде в Товарищество.

21.2.5. Согласование технологического присоединения к инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Товарищества оборудования собственников участков на условиях, утверждённых общими собраниями Товарищества:

- по заявлениям собственников участков;
- по обращениям сетевых и ресурсоснабжающих организаций;
- на основании вступивших в законную силу решений суда.

21.2.6. Принятие решений:

- о введении режима частичного ограничения потребления электрической энергии при возникновении у собственника участка задолженности по оплате электрической энергии и/или членских взносов в размере, превышающем 1000 (Одну тысячу) рублей;

- о введении режима полного ограничения потребления электрической энергии при возникновении у собственника участка задолженности по оплате электрической энергии и/или членских взносов за год;
- о демонтаже незаконно установленного оборудования, объектов рекламы и иных предметов на инженерных системах или централизованных сетях инженерно-технического обеспечения Товарищества;
- об удалении древесно-кустарниковой растительности с земельных участков общего пользования;
- о местах временного складирования снега.

21.2.7. Принятие решений об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения Товарищества, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- выявления факта несанкционированного подключения оборудования потребителя к инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Товарищества - с момента выявления несанкционированного подключения;
- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик инженерных систем Товарищества и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;
- получения правлением Товарищества предписания ресурсоснабжающей организации о необходимости введения режима полного или частичного ограничения потребления электрической энергии - со дня, указанного в документе.

21.2.8. Принятие решений

- о включении граждан в члены общественного совета;
- об исключении граждан из членов общественного совета;
- о приостановлении и возобновлении полномочий членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);
- о приостановлении членства в Товариществе граждан, не принимавших участия в общих собраниях в течение 2 и более лет без уважительных причин.

21.3. Заседания правления Товарищества проводятся не реже одного раза в год и созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

21.4. Заседания правления Товарищества могут проводиться в очной, очно-заочной или заочной формах. При проведении заседания правления Товарищества могут использоваться электронные и иные технические средства.

21.5. Дата, время, форма и порядок проведения заседания правления Товарищества определяется председателем Товарищества.

21.6. Информация о дате, времени, форме и порядке заседания правления Товарищества доводится председателем Товарищества до членов правления Товарищества в рабочем порядке не позднее чем за 1 день до назначенного заседания правления Товарищества:

- 1) посредством телефонного звонка или в виде короткого текстового сообщения (смс-сообщение или сообщение с использованием мессенджера) по номерам телефонов, указанным в реестре членов Товарищества;
- 2) по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества, в форме электронного сообщения;
- 3) дополнительно может быть размещено в чате правления Товарищества.

21.7. Надлежащим уведомлением членов правления Товарищества о заседании правления Товарищества является направление информации хотя бы одним из способов, указанных в п. 21.6 настоящей главы. В экстренной ситуации заседание правления Товарищества может быть созвано председателем Товарищества или его заместителем немедленно.

21.8. В случае проведения заседания правления с использованием электронных и иных технических средств могут одновременно использоваться различные способы участия членов правления в заседании: личное присутствие, видео-конференц-связь, а также направления решений участников заседания правления по электронной почте, в чат правления, путем коротких текстовых сообщений – любым способом, позволяющим достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании правления и его решение по вопросам повестки заседания правления.

## **22. Досрочное прекращение полномочий члена правления Товарищества**

22.1. Полномочия члена правления могут быть прекращены досрочно.

22.1.1. Полномочия прекращаются добровольно:

- 1) с момента поступления в правление Товарищества заявления члена правления о выходе из состава правления;
- 2) с момента поступления в правление Товарищества заявления гражданина о выходе из членов Товарищества

22.1.2. Полномочия прекращаются с даты получения правлением сведений:

- 1) о прекращении прав члена Товарищества на земельный участок;
- 2) о смерти члена Товарищества;

3) о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения общего собрания, на котором гражданин был принят в члены Товарищества и/или избран членом правления.

22.1.3. Полномочия прекращаются принудительно на основании решения общего собрания - со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением:

- 1) о досрочном прекращении полномочий члена правления;
- 2) об исключении члена правления из членов Товарищества.

22.2. Принятия решения органами управления Товариществом по пунктам 22.1.1 и 22.1.2 о досрочном прекращении полномочий члена правления не требуется.

22.3. При досрочном прекращении полномочий члена (членов) правления:

- 1) в протоколе ближайшего заседания правления делается запись о новом составе правления;
- 2) кворум на заседаниях правления определяется количеством действующих членов правления, независимо от минимального количества членов правления, предусмотренного уставом.

22.4. Если в результате досрочного прекращения полномочий члена (членов) правления количество действующих членов правления стало меньше трех человек, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного общего собрания должен быть включен вопрос об избрании членов правления.

### **23. Приостановление полномочий члена правления Товарищества**

23.1. Полномочия члена правления могут быть приостановлены на основании решения правления, принятого простым большинством голосов:

- 1) в случае задолженности по взносам (в том числе по уплате электроэнергии):
  - не погашенной в течение 2 месяцев с момента избрания членом правления;
  - возникшей за период более 2 месяцев в течение исполнения полномочий члена правления;
- 2) в случае обращения члена правления с иском к Товариществу.

23.2. Решение о приостановлении полномочий члена правления принимается на заседании правления не ранее чем через 7 дней после направления ему требования о погашении задолженности или об отзыве искового заявления.

23.3. Член правления, полномочия которого были приостановлены, не вправе участвовать в заседаниях правления и голосовать при принятии решений.

23.4. Приостановление полномочий члена правления прекращается с даты полного погашения задолженности, указанной в требовании, или отзыва искового заявления и предъявления соответствующих документов правлению Товарищества

### **24. Порядок голосования за кандидатов в члены правления и ревизионной комиссии Товарищества**

24.1. Кандидаты в члены правления, в члены ревизионной комиссии могут включаться в бюллетень голосования единым списком (в случае согласия всех

кандидатов, включаемых в данный список) либо по отдельности. Любой кандидат в члены правления, в члены ревизионной комиссии вправе потребовать включения в бюллетень своей кандидатуры отдельной строкой. В случае включения кандидатов в бюллетень единым списком голосование осуществляется только за данный список целиком, а в случае включения кандидатов в бюллетень отдельной строкой голосование осуществляется за каждого кандидата по отдельности.

## **25. Председатель Товарищества**

25.1. Председателем Товарищества может быть избран гражданин Российской Федерации по рождению, имеющий высшее образование или среднее специальное образование, не моложе 30 лет, обладающий избирательным правом, постоянно проживающий в Российской Федерации не менее 10 лет непосредственно перед общим собранием, не имеющий и не имевший ранее гражданства иностранного государства либо вида на жительство или иного документа иностранного государства, дающего право на льготы и другие преимущества.

25.2. Председатель Товарищества избирается из состава правления на общем собрании квалифицированным большинством от членов Товарищества, принявших участие в общем собрании, сроком на пять лет.

25.3. Если кандидатов на должность председателя два и более и ни один из них не набрал необходимого количества голосов, то общее собрание по данному вопросу продлевается на две недели, в течение которых проводится второй тур голосования в очно-заочной форме по двум кандидатам, получившим наибольшее количество голосов. Избранным считается кандидат, получивший при повторном голосовании квалифицированное число голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

25.4. Кандидатом на должность члена правления, председателя Товарищества, члена ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества не может быть гражданин, который:

25.4.1. На дату подачи заявления:

- не является собственником (правообладателем) земельного участка в границах территории Товарищества;
- не является членом Товарищества;

25.4.2. В течение 3 лет, предшествующих данному общему собранию:

- исключался из членов Товарищества решением общего собрания или суда, независимо от последующего восстановления членства в Товариществе;
- имел (имеет) задолженность по взносам (в том числе по оплате за электроэнергию более 1000 рублей), неисполненные решения суда в пользу Товарищества, неисполненные предписания правления Товарищества;
- нанес своими действиями (бездействием) Товариществу экономический (материальный) ущерб, в том числе путем обращения в органы

государственной власти, местного самоуправления, в результате чего Товарищество было подвергнуто административной ответственности.

25.5. Если по результатам голосования на общем собрании ни один из кандидатов на должность председателя Товарищества не набрал квалифицированного большинства голосов, действующий председатель продолжает осуществлять свои полномочия, независимо от выдвижения его кандидатуры на данное общее собрание.

## **26. Досрочное прекращение полномочий председателя Товарищества**

26.1. Полномочия председателя Товарищества прекращаются досрочно по следующим основаниям:

26.1.1. через месяц после достижения предельного возраста нахождения на должности председателя Товарищества - 75 лет;

26.1.2. с даты получения правлением сведений:

- 1) о недееспособности или смерти председателя Товарищества;
- 2) о наличии у председателя Товарищества гражданства иностранного государства либо вида на жительство или иного документа иностранного государства, дающего право на льготы и другие преимущества;

26.1.3. с даты внесения в ЕГРЮЛ сведений о единоличном исполнительном органе Товарищества в связи:

- 1) с решением общего собрания об избрании нового председателя Товарищества;
- 2) с вступившим в законную силу решением суда об отмене решения общего собрания, на котором гражданин был избран председателем Товарищества и/или о признании недействительной записи в ЕГРЮЛ о единоличном исполнительном органе Товарищества.

26.2. В случаях досрочного прекращения полномочий председателя по обстоятельствам, указанным в п. 26.1.1 и п. 26.1.2, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного общего собрания должен быть включен вопрос об избрании председателя.

26.3. До избрания председателя на общем собрании на ближайшем заседании правления принимается решение о наделении полномочиями председателя одного из членов правления с внесением записи в ЕГРЮЛ о временно исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа.

## **27. Заместитель председателя Товарищества**

27.1. Заместитель председателя Товарищества избирается из членов правления на заседании правления.

27.2. За избрание заместителя председателя Товарищества должны проголосовать не менее 2/3 членов правления, включая председателя;

27.3. Сведения о заместителе председателя Товарищества наряду с председателем Товарищества вносятся в ЕГРЮЛ в раздел «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица».

27.4. Заместитель председателя Товарищества наделяется полномочиями единоличного исполнительного органа:

1) на основании приказа председателя Товарищества: на период отпуска или временной нетрудоспособности председателя Товарищества;

2) на основании решения правления:

- по достижении предельного возраста нахождения на должности председателя Товарищества;
- в случае досрочного прекращения полномочий председателя Товарищества.

## **28. Ревизионная комиссия**

28.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех (одного) человек на срок пять лет.

28.2. Из своего состава ревизионная комиссия назначает руководителя (ревизора) в течение 7 календарных дней с даты избрания.

28.3. В случае сокращения количества полномочных членов ревизионной комиссии до двух полномочия контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества переходят единолично к ревизору Товарищества.

28.4. В случае прекращения полномочий ревизионной комиссии (ревизора) избрание ревизионной комиссии (ревизора) должно быть включено в повестку дня ближайшего внеочередного или очередного общего собрания.

28.5. Отсутствие действующей ревизионной комиссии (ревизора) не препятствует финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

28.6. Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны члены семьи или доверенные лица, которые не являются членами Товарищества и правообладателями земельных участков в границах Товарищества согласно сведениям ЕГРН.

28.7. Члены ревизионной комиссии (ревизор) обязаны принимать личное участие в работе ревизионной комиссии. Передоверие членом ревизионной комиссии (ревизором) своих полномочий не допускается.

28.8. Члены ревизионной комиссии (ревизор) не вправе:

1) выполнять обязанности, возложенные на председателя и членов правления Товарищества, за исключением случая, предусмотренного частью 12 статьи 17 Федерального закона 217-ФЗ;

2) предоставлять третьим лицам какую-либо информацию о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;

3) предоставлять членам Товарищества копии документов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе предусмотренных частями 3 и 5 статьи 11 Федерального закона 217-ФЗ, за исключением отчётов ревизионной комиссии (ревизора), утверждённых общим собранием;

4) в период исполнения своих полномочий, а также в течение трёх лет с даты окончания полномочий обращаться в органы государственной власти, местного самоуправления, судебные органы и иные структуры по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества без решения общего собрания.

## **29. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии Товарищества**

29.1. Полномочия члена ревизионной могут быть прекращены досрочно.

29.1.1. Полномочия прекращаются добровольно:

- 1) с момента поступления в правление Товарищества заявления члена ревизионной комиссии о выходе из состава ревизионной комиссии;
- 2) с момента поступления в правление Товарищества заявления гражданина о выходе из членов Товарищества

29.1.2. Полномочия прекращаются с даты получения правлением сведений:

- 1) о прекращении прав члена Товарищества на земельный участок;
- 2) о смерти члена Товарищества;
- 3) о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения общего собрания, на котором гражданин был принят в члены Товарищества и/или избран членом ревизионной комиссии.

29.1.3. Полномочия прекращаются принудительно на основании решения общего собрания - со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением:

- 1) о досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии;
- 2) об исключении члена ревизионной комиссии из членов Товарищества.

29.2. Принятия решения органами управления Товариществом по пунктам 29.1.1 и 29.1.2 о досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии не требуется.

29.3. Если в результате досрочного прекращения полномочий члена (членов) ревизионной комиссии количество действующих членов ревизионной комиссии стало меньше трех человек, полномочия контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества переходят единолично к ревизору Товарищества (руководителю ревизионной комиссии) до истечения срока его полномочий.

29.4. Если все члены ревизионной комиссии досрочно прекратили полномочия, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного общего собрания должен быть включен вопрос об избрании ревизионной комиссии.

## **30. Приостановление полномочий члена ревизионной комиссии (ревизора)**

30.1. Полномочия члена ревизионной комиссии (ревизора) могут быть приостановлены на основании решения правления, принятого простым большинством голосов:

- 1) в случае задолженности по взносам (в том числе по уплате электроэнергии):
  - не погашенной в течение 2 месяцев с момента избрания членом ревизионной комиссии (ревизором);
  - возникшей за период более 2 месяцев в течение исполнения полномочий члена ревизионной комиссии (ревизора);
- 2) в случае обращения члена ревизионной комиссии (ревизора) с иском к Товариществу.

30.2. Решение о приостановлении полномочий члена ревизионной комиссии (ревизора) принимается на заседании правления не ранее чем через 7 дней после направления ему требования о погашении задолженности или об отзыве искового заявления. Член ревизионной комиссии (ревизор), полномочия которого были приостановлены, не может участвовать в работе ревизионной комиссии (исполнять обязанности ревизора) до полного погашения задолженности, указанной в требовании, или отзыва искового заявления.

30.3. Приостановление полномочий члена ревизионной комиссии (ревизора) прекращается с даты полного погашения задолженности, указанной в требовании, или отзыва искового заявления и предъявления соответствующих документов правлению Товарищества.

### **31. Общественный совет Товарищества**

31.1. В целях оказания содействия правлению в Товариществе по решению общего собрания формируется общественный совет из жителей с активной гражданской позицией.

31.2. Членом общественного совета может быть как собственник земельного участка в Товариществе, так и член семьи по ходатайству собственника земельного участка.

31.3. Членом общественного совета не может быть председатель, член правления или член ревизионной комиссии Товарищества.

31.4. Общественный совет формируется правлением Товарищества на основании личных заявлений граждан.

31.5. Решение о включении граждан в члены общественного совета или их исключении принимается на заседании правления открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

31.6. Решение о включении граждан в члены общественного совета или их исключении может быть принято на общем собрании простым большинством голосов, если данный вопрос включен в повестку дня.

31.7. Члены общественного совета имеют приоритетное право участия в заседаниях правления с правом совещательного голоса.

31.8. Полномочия члена общественного совета прекращаются:

- 1) с момента поступления в правление Товарищества заявления гражданина о выходе из состава общественного совета;

2) с даты принятия правлением или общим собранием решения об исключении гражданина из членов общественного совета на основании письменного представления любого из членов правления о несоответствии деятельности гражданина целям общественного совета.

31.9. Общественный совет Товарищества не является исполнительным органом или органом контроля товарищества, не заменяет указанные органы и не может выполнять их функции.

### **32. Делопроизводство в Товариществе**

32.1. Члены Товарищества имеют право в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) и иной документацией Товарищества в приемные часы правления.

32.2. По письменному заявлению члены Товарищества имеют право знакомиться и получать заверенные Товариществом копии документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона №217-ФЗ.

32.3. Размер платы за изготовление копий документов устанавливается решением общего собрания или по фактическим затратам, включающим, в том числе:

- юридическую экспертизу правомерности запроса на изготовление копий документов;
- затраты на организацию обезличивания персональных данных при подготовке документов для копирования;
- плату за изготовление копий с привлечением сторонних организаций;
- дополнительные фактические расходы (в том числе транспортные расходы, оплата дополнительного рабочего времени делопроизводителя, услуги курьера и др.).

32.4. После проведения правовой экспертизы заявления на изготовление копий документов Товарищество выставляет заявителю счет на оплату с указанием количества оттисков документов на бумаге формата А-4 и расчета затрат на их изготовление.

32.5. Копии документов изготавливаются исключительно после внесения заявителем предоплаты в полном объеме, а также погашения задолженности по взносам и пени (при их наличии).

32.6. Копии документов, указанных в п. 32.2 настоящей главы, являются внутрикорпоративными документами для служебного пользования. Заявитель не вправе передавать данные документы третьим лицам или публиковать их в открытом доступе.

32.7. В случае передачи копий документов или содержащейся в них информации, полученных в правлении Товарищества, третьим лицам, лицо, получившее данные сведения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

32.8. Предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

32.9. В случае если Товарищество предоставило в суд, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, правоохранительные и иные органы копии документов в связи с обращением правообладателя земельного участка в границах Товарищества, расходы на изготовление копий документов относятся на данного правообладателя земельного участка.

### **33. Имущество и земли общего пользования в Товариществе**

33.1. К имуществу общего пользования в Товариществе относятся дороги, проезды, линии электропередач, трансформатор, детская и спортивная площадки, склад, бункерная площадка с забором вокруг неё, помещение правления и сторожки, водопровод, ВЗУ с забором вокруг него, пожарный пруд, колодец на территории правления, шлагбаум, вывески, информационные таблички, инвентарь. Перечень имущества общего пользования является открытым.

Земли общего пользования Товарищества находятся в коллективно-совместной собственности без определения для каждого из правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества конкретной земельной доли.

33.2. Имущество, представленное объектами капитального строительства и земельными участками общего назначения, используется исключительно для потребностей садоводов, а именно:

- 1) для прохода и проезда по территории;
- 2) для снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом;
- 3) для водоотведения;
- 4) для охраны;
- 5) для сбора твёрдых коммунальных отходов и иных потребностей.

33.3. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, используют земельные участки общего назначения для прохода и проезда к своим земельным участкам на следующих условиях:

- 1) свободно;
- 2) без взимания платы.

Никто не вправе ограничивать пеший доступ правообладателей участков к своим земельным наделам. Проезд ограничивается в случае задолженности по уплате членских взносов давностью не менее 3-х месяцев.

33.4. К основным целям создания имущества общего пользования относится:

- 1) использование всеми правообладателями земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества, для собственных нужд,
- 2) размещение на участках общего пользования другого имущества общего пользования (например, спортивных или детских игровых площадок. их оборудование и т.д.).

33.5. Правообладатели входящих в Товарищество участков могут на общем собрании с присутствием 100% членов Товарищества принять решение о желании приобрести долю в имуществе общего пользования в собственность, причём на безвозмездной основе и без выдела доли в натуре.

33.6. После регистрации в ЕГРН права собственности на долю имущества общего пользования на территории Товарищества каждый из собственников такой доли неизбежно увеличивает и свою базу налогов.

33.7. По решению общего собрания членов Товарищества, имущество общего пользования может быть передано безвозмездно муниципалитету или в государственную собственность субъекта РФ, на территориях которого действует Товарищество, при выполнении следующих условий:

- 1) общим собранием членов Товарищества принято решение о передаче имущества;
- 2) имущество, по закону, может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) есть согласие всех собственников садовых участков, оформивших право общей долевой собственности на общее имущество на его передачу муниципалитету или в госсобственность.

33.8. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в собственности Товарищества, не может быть обращено взыскание. В случае ликвидации Товарищества такое имущество безвозмездно передаётся в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально их площади. Передача производится вне зависимости от того, являлись ли собственники членами Товарищества (пункт 2 статьи 28 Закона № 217-ФЗ).

33.9. При сделках с садовыми участками, сопровождающимися переходом права собственности на эти объекты недвижимости, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования от предыдущего владельца переходит к новому собственнику.

33.10. Собственник доли в праве общей собственности на имущество общего пользования не имеет право:

- 1) отчуждать долю отдельно от права собственности на свой садовый или огородный участок;
- 2) совершать действия, влекущие за собой передачу доли отдельно от права собственности на свой на садовый или огородный участок.

33.11. На землях общего пользования запрещается:

- 1) самовольное складирование стройматериалов, оборудования, спецтехники, машин, механизмов;
- 2) расширение индивидуальных участков за счет общих земель;
- 3) самовольная посадка либо культивирование деревьев и кустарников;
- 4) самовольное перекрытие шлагбаумами и воротами;
- 5) свалка бытового и строительного мусора, отходов садоводства, огородничества;
- 6) самовольная установка различных хозяйственных построек, вагончиков, бытовок, торговых объектов, а также объектов для оказания платных услуг (строительных, слесарно-монтажных, авторемонтных и т.д.).

#### **34. Правила внутреннего распорядка**

34.1. На территории Товарищества не допускаются:

1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан:

- в период с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;
- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни;
- в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.

2) крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекших нарушение тишины и покоя граждан:

- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни;
- в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.;

3) использование пиротехнических изделий (петард, фейерверков и др.);

4) использование электроэнергии в целях майнинга.

34.2. Положения, указанные в п.п.1 п.34.1, не распространяются на:

1) действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

2) проведение работ по уборке территории Товарищества, в том числе в зимний период;

3) проведение массовых публичных мероприятий.

#### **35. Транспорт и спецтехника**

35.1. На территории Товарищества запрещается:

- мойка транспортных средств, слив топлива, масел;

- подача звукового сигнала (в том числе при въезде или выезде с территории товарищества), кроме случаев, когда это необходимо для предотвращения дорожно-транспортного происшествия.

35.2. На земельных участках общего пользования Товарищества пешеходы и велосипедисты имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

35.3. На земельных участках общего пользования Товарищества подлежит согласованию с правлением въезд и схема движения:

- спецтехники;
- транспортных средств с разрешённой максимальной массой более 12 тонн;
- грузовых автомобилей с прицепом или полуприцепом.

35.4. На земельных участках общего пользования Товарищества запрещается:

- учебная езда;
- движение транспортных средств, в том числе велосипедов и электросамокатов, со скоростью более 5 км/ч;
- стоянка механических транспортных средств, спецтехники, легковых и грузовых автомобилей вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест;
- въезд и движение транспортных средств, превышающих предельно допустимые габариты, предусмотренные Правилами перевозок грузов автомобильным транспортом: одиночное транспортное средство – 12м, прицеп – 12м, автопоезд – 20м, высота – 4м, длина выступающего за заднюю точку габарита транспортного средства груза – 2м;
- складирование и хранение строительных и иных материалов, изделий и конструкций, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов;
- производство любых работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов, без согласования с правлением.

### **36. Реорганизация Товарищества**

36.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества.

36.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в устав или принимается новый устав.

36.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

36.4. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### **37. Ликвидация Товарищества**

37.1. Ликвидация Товарищества влечёт за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей Товарищества в порядке правопреемства другому лицу.

37.2. Товарищество может быть ликвидировано:

- 1) по решению общего собрания членов Товарищества;
- 2) по решению суда;
- 3) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

37.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

37.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

37.5. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.